



Condominio .....

Indirizzo.....

**N.b. gli inquilini dovranno compilare solo le parti in grigio**

### **SCHEDA PER REGISTRO ANAGRAFE CONDOMINIALE**

ai sensi dell'art. 10 c. 6 della Riforma del Condominio – Legge 11-12-2012 n. 220 (G.U. 293 del 12-12-2012) che modifica l'articolo 1130 c. 6 del codice civile, l'amministratore, oltre a quanto previsto dall'articolo 1129 e dalle vigenti disposizioni di legge, deve:

*articolo 1130 ... omissis ..c. 6) curare la tenuta del registro anagrafe condominiale contenente le generalità dei singoli proprietari e dei titolari di diritti reali e di diritti personali di godimento, comprensive di del codice fiscale e della residenza o domicilio, i dati catastali di ciascuna unità immobiliare, nonché ogni dato relativo alle condizioni di sicurezza. Ogni variazione dei dati deve essere comunicata all'amministratore in forma scritta entro sessanta giorni. L'amministratore, in caso di inerzia, mancanza o incompletezza delle comunicazioni, richiede con lettera raccomandata le informazioni necessarie alla tenuta del registro di anagrafe. Decorsi trenta giorni, in caso di omessa o incompleta risposta, l'amministratore acquisisce le informazioni necessarie, addebitandone il costo ai responsabili; ....omissis...*

#### **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' (Art.47 D.P.R. 28.12.2000 n. 445)**

Io sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall' art. 76 del D.P.R. sopracitato, dichiara sotto la propria responsabilità, quanto segue:

|                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Titolo di proprietà:</b> <input type="checkbox"/> esclusiva<br><input type="checkbox"/> comproprietà<br><input type="checkbox"/> nuda proprietà<br><input type="checkbox"/> usufrutto | <b>Acquisito tramite:</b> <input type="checkbox"/> Compravendita<br><input type="checkbox"/> Donazione<br><input type="checkbox"/> Eredità<br><input type="checkbox"/> Altro _____ | <b>Estemi dell'atto:</b><br>Data di stipula:.....<br>registrato a ..... il .....<br>Notaio: ..... |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### **Società e/o associazione**

Denominazione \_\_\_\_\_ Cod.Fisc. \_\_\_\_\_  
Sede Fiscale a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n.civ. \_\_\_\_\_  
Sede Amministrativa a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n.civ. \_\_\_\_\_  
Telefono \_\_\_\_\_ Cellulare \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_  
Email \_\_\_\_\_ Email\_PEC \_\_\_\_\_

☐ Autorizzo l' invio di qualsiasi comunicazione attraverso la posta elettronica agli indirizzi sopra indicati

#### **Persona Fisica e/o Legale rappresentante**

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_ Cod. Fisc. \_\_\_\_\_  
Residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n.civ. \_\_\_\_\_  
Domiciliato a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n.civ. \_\_\_\_\_  
Telefono \_\_\_\_\_ Cellulare \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_  
Email \_\_\_\_\_ Email\_PEC \_\_\_\_\_

☐ Autorizzo l' invio di qualsiasi comunicazione attraverso la posta elettronica agli indirizzi sopra indicati

#### **Altri partecipanti**

\_\_\_\_\_ | Comproprietà | Usufrutto | Altro (specificare) |  
Cognome, Nome, Cod. Fisc. \_\_\_\_\_  
Residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n.civ. \_\_\_\_\_ Telefono \_\_\_\_\_  
Domiciliato a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n.civ. \_\_\_\_\_ Email \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ | Comproprietà | Usufrutto | Altro (specificare) |  
Cognome, Nome, Cod. Fisc. \_\_\_\_\_  
Residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n.civ. \_\_\_\_\_ Telefono \_\_\_\_\_  
Domiciliato a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n.civ. \_\_\_\_\_ Email \_\_\_\_\_

**Il presente modello DEVE pervenire all' Amministratore entro il termine di 60 giorni dal ricevimento**

**DATI CATASTALI - NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO -**

**a)** Unità immobiliare ubicata nella scala \_\_\_\_ al civico n. \_\_\_\_ Piano \_\_\_\_ Interno \_\_\_\_  
 Classe / dest. d'uso \_\_\_\_\_ Sezione \_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_ Particella/Mappale \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_  
 Rendita catastale € \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_; Condotta in locazione ☐ NO ☐ SI

**b)** Unità immobiliare ubicata nella scala \_\_\_\_ al civico n. \_\_\_\_ Piano \_\_\_\_ Interno \_\_\_\_  
 Classe / dest. d'uso \_\_\_\_\_ Sezione \_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_ Particella/Mappale \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_  
 Rendita catastale € \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_; Condotta in locazione ☐ NO ☐ SI

**c)** Unità immobiliare ubicata nella scala \_\_\_\_ al civico n. \_\_\_\_ Piano \_\_\_\_ Interno \_\_\_\_  
 Classe / dest. d'uso \_\_\_\_\_ Sezione \_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_ Particella/Mappale \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_  
 Rendita catastale € \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_; Condotta in locazione ☐ NO ☐ SI

**d)** Unità immobiliare ubicata nella scala \_\_\_\_ al civico n. \_\_\_\_ Piano \_\_\_\_ Interno \_\_\_\_  
Classe / dest. d'uso \_\_\_\_\_ Sezione \_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_ Particella/Mappale \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_  
Rendita catastale € \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_; Condotta in locazione ☐ NO ☐ SI

**e)** Unità immobiliare ubicata nella scala \_\_\_\_ al civico n. \_\_\_\_ Piano \_\_\_\_ Interno \_\_\_\_

Classe / dest. d' uso \_\_\_\_\_ Sezione \_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_ Particella/Mappale \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_

Rendita catastale € \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_; Condotta in locazione ☐ NO ☐ SI

**Consenso all' utilizzo dati ed alla loro comunicazione a terzi per la gestione delle parti comuni ai sensi D.Lgs. 196/2003. Informativa ex art.13 D.Lgs. 196/2003.**

Io sottoscritto/a \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_  
ricevuta l' informativa dal titolare del trattamento dati ai sensi dell'art.3 del D.Lgs. 196/2003, esprimo il mio libero consenso autorizzando l' Amministratore al trattamento e alla comunicazione, a terze parti coinvolte nelle attività di gestione delle parti comuni, dei dati sopra riportati relativi a numeri di telefono privati, cellulari, fax e indirizzi di posta elettronica

Luogo e data \_\_\_\_\_

In fede \_\_\_\_\_

Compropietario (se presente) \_\_\_\_\_

**NOTA:** Si precisa che la richiesta di spese differenziate tra proprietario e inquilino è subordinata alla firma della presente “NOTA” previa presentazione della scheda anagrafica dell’ inquilino compilata e firmata dallo stesso. In caso di insolvenza dell’ inquilino, il proprietario rimane debitore principale nei confronti del condominio, le spese che verranno imputate, al conduttore, sono quelle relative agli oneri accessori di cui alla Legge 392/1978, salvo comunicazione contraria firmata da proprietario e inquilino.

☐ Richiedo la differenziazione tra proprietario e inquilino

Luogo e data \_\_\_\_\_

In fede \_\_\_\_\_

Compropietario (se presente) \_\_\_\_\_

**Il presente modello DEVE pervenire all' Amministratore entro il termine di 60 giorni dal ricevimento**

**Sede legale - Pieve di Soligo:**

Piazza Vittorio Emanuele II, 5/B  
31053 Pieve di Soligo TV  
Tel. 0438.842410 - Fax 0438.1890166  
info@follingservizi.it

**Follina Servizi S.r.l. unipersonale**

P. Iva n. 03957650264  
Cap. Soc. € 10.000,00 i.v.  
R.E.A. TV n. 311802  
info@pec.follingservizi.it

**Sede di Vittorio Veneto:**

Viale della Vittoria n. 361  
31029 Vittorio Veneto TV  
Tel. 0438.250374  
vittorioveneto@follingservizi.it